

ДФГУП
**НОВОСИБИРСКИЙ
 ЦЕНТР
 ТЕХНИЧЕСКОЙ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

630099 г.Новосибирск, 99
 ул. Трудовая, 3 тел. 22-44-88

" 20 " октября 2003г.

№ 39515

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии, местоположении, составе, техническом состоянии,
 оценке и принадлежности недвижимого имущества
 по результатам обследования в натуре " 10 " сентября 2003г.

Выдана МУП "Горводоканал"

для предоставления в Учреждение Юстиции

на предмет оформления прав собственности

в том, что недвижимое имущество по адресу:

ул. Приморская дом № 32

зарегистрировано в материалах технической инвентаризации и имеет на
 дату выдачи инвентарный номер с-35816л, кадастровый

номер —, номер в реестре —

Земельный участок по землеотводным документам, площадью: — м²

Состав, основные характеристики, техническое состояние, оценка, обременения имущества.

Литер по плану	Наименование объекта (строение, помещение, сооружение)	Инвентариза- ционная стои- мость с учетом износа (руб.)	Материал стен	% износа	Площадь соору- жения в м2	Жилая площадь в м2	Примечание
A-A1	Сооружение -	--	кирпичные	44	144,8	--	
	КНС - II -		ж/бетонные				
	I - этажная						
	ИТОГО:	--			144,8	--	

сумма прописью

В том числе возведено самовольно:

	ИТОГО:						

сумма прописью

Сведения о принадлежности поименованного имущества

№ п/п	Наименование собственников (владельцев)	Доля собст- вен- ности	Основание принадлежности

По документам хранящимся в документах технической инвентаризации на дату выдачи настоящей
 информации имеются следующие сведения об арестах имущества и иных ограничениях по его отчуждению:

Ареста, запрещения нет



подпись, Ф.И.О. директора

Кривоносова С.И.

Ф.И.О. исполнителя

ФГУП "Ростехинвентаризация"

ДФГУП "НОВОСИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Город Новосибирск

Район СОВЕТСКИЙ

Инвентарный № С-358169

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на КНС-11
(сооружения водопровода, канализации)
по улице ПРИМОРСКАЯ № 32
(местоположение объекта учета)

Согласовано:



МУП. Горводоканал
(наименование организации)

Директор
(подпись)

12

2003 г.

Ю.Н. Покин
(подпись)



Паспорт составлен по состоянию на " 10 " сентября 2003 г.

Руководитель

[Signature]
подпись Ф. И. О.

I. Конструктивные элементы сооружения лит. А, А₁ (по плану участка) и определение износа

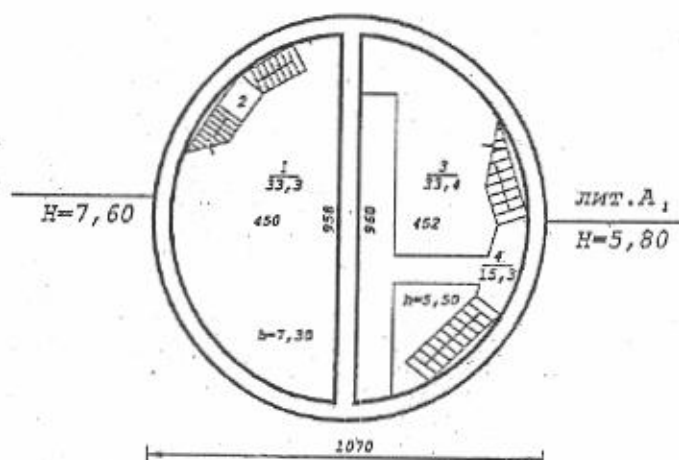
Число этажей 1
 Год постройки 1966
 Производительность, мощность 17500 м³/сутки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал конструкции, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Земляные работы	рытьё котлована, засыпка пазух
2	Стены и перегородки кирпичные	толщина 14-55 см
3	Бетонные и ж/б конструкции	перекрытие монолитное и сборное ж/бетонное подземная часть железобетонная t-55-60 см
4	Основания и полы	полы бетонные, частично керамическая плитка
5	Кровля	мягкая рулонная совмещенная
6	Металлоконструкции	лестницы металлические
7	Проемы	окна двойные глухие деревянные окрашенные двери деревянные простые однопольные окрашенные
8	Отделочные работы	штукатурка, побелка, окраска масляной краской, керам. плитка
9	Санитарно-технические работы и электроосвещение	отопление от ТЭЦ трубы холодного водоснабжения стальные (от гор. сети) трубы канализации чугунные (сброс в гор. сеть) проводка скрытая
10	Разные работы	отмостки асфальтобетонные

Физический износ в %

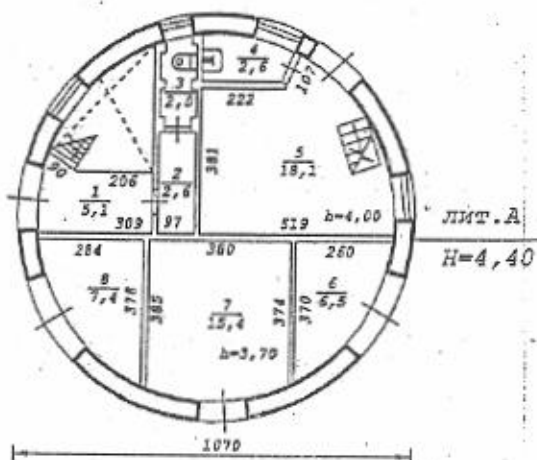
44

План на отм. -5,80



"Новосибирский Центр технической инвентаризации"			Изна. №
Лист № 1	Поставный план на строение лит. <u>А</u> по ул. <u>Приморская</u> дом № <u>32</u> г. Новосибирск		M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
10.09.03	инженер	Ильин М.Д.	
	Инж. бригад.	Наседкина Е.Б.	
	Рук. группы	Рыбалко Т.Т.	

План на отм. 0,00



Новосибирский Центр технической инвентаризации			Изм. №
Лист № 2			В-358164
Постажный план на строение лит. А			M1:200
по ул. <u>Приморская</u> дом № <u>32</u> г.Новосибирск			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	
10.09.03	инженер	Ильин М.Ю.	
	Инж. бригад.	Наседкина Е.Б.	
	Рук. группы	Рыбалко Т.Т.	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г. Новосибирске
по улице (переулку) Приморская дом № 32

Дата записи и листер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м						Итого по этажу строения	Самостояльно возвед. или переоборуд.	Высота помещений по внутреннему обмеру
					каждому. обм.								
					площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная	площадь нежилых помещений	в т.ч. полезная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10.09.03	план на отм. -5,80	1	Приёмная камера		33,3	33,3							7,30
		2	Лестница с площадкой		3,1								
		3	Машинное отделение		33,4	33,4							
		4	Лестница с площадкой		15,3								
			Итого по отм. -5,80:		85,1	66,7					85,1		
А	план на отм. 0,00	1	Грабельное отделение		5,1	5,1							3,70
		2	Коридор		2,6	2,6							
		3	Туалет		2,0	2,0							
		4	Санузел		2,6	2,6							
		5	Комната дежурного		18,1	18,1							4,00
		6	Транс. подс.		6,5	6,5							3,70
		7	Эл. щитов.		15,4	15,4							
		8	Эл. щитов.		7,4	7,4							
			Итого по отм. 0,00:		59,7	59,7					59,7		
			Итого по сооружению:		144,8	126,4					144,8		

Примечание: Надписания наименования пустых граф производится при заполнении экспликации по назначению
Помещения

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Новосибирской области (Межрайонный отдел № 1)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.01.2012 № 54/2012/12-1549

В.1

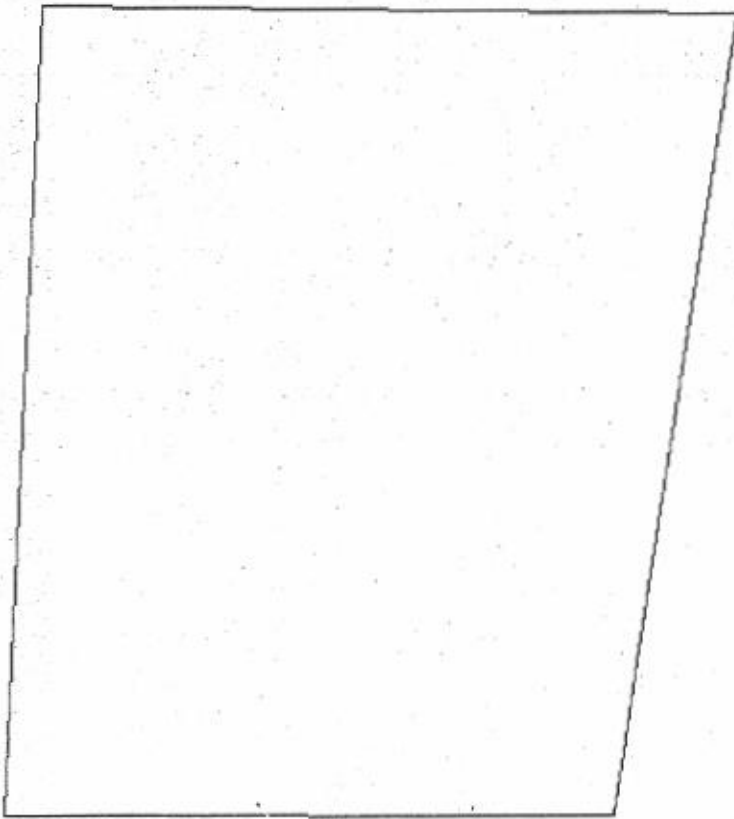
1	Кадастровый номер	54:35:091850:1		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	54:35:09 1850:01		6	Дата вынесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.03.2000		
5	—						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир канализационно-насосная станция. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Приморская, 32						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—		весь	—			
9	Разрешенное использование: для обслуживания канализационно-насосной станции № 11						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 2213 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 2287998,57	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1033,89	14	Система координат: Местная система г. Новосибирска
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 54:35:091850.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Начальник отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)
А.Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)

13.01.2012 № 54/201/12-1549

1	Кадастровый номер	54:35:091850:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes Mapping Corporation.						
						
5	Масштаб	1:500				

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А.Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)